

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Obecný úrad Dulova Ves	
Dátum: 17. 05. 2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 406/2017
Prílohy: 1	Vybavuje: ING. JEŽÍKOVÁ

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Prešov
OU-PO-OSZP3-2017/019637-02/ZM Ing. Zuzana Michniewiczová 25. 04. 2017

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Záborské, Zmeny a doplnky č. 1/2015“

- zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, obec Záborské, Obecný úrad č. 39, 082 53 Petrovany, v zast. Kristínou Maliňákovou, starostkou obce, doručil dňa 21.04.2017 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Záborské, Zmeny a doplnky č. 1/2015“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyzýva **Obec Záborské** ako obstarávateľa strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 a zároveň ako dotknutú obec podľa § 6 ods. 5 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

Súčasne všetky dotknuté obce žiadame, aby podľa § 6 ods. 5 zákona informovali do **3 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia o ňom verejnou formou v mieste obvyklým a zároveň verejnou formou oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. **Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.**

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón Fax
++421-51-7082423 -

E-mail
zuzana.michniewiczova
@minv.sk

Internet
www.minv.sk

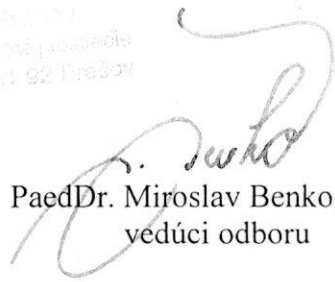
doručiť na adresu : Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov najneskôr **do 15 dní** od doručenia oznámenia.

Verejnost' môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov **do 15 dní** od dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle MŽP SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zaborske-zmeny-doplanky-c-1-2015>

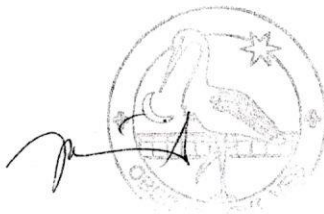
Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
-3-


PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Záborské, 082 53 Petrovany
2. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Obec Haniska, Bajzová 14, 080 01 Prešov
4. Obec Petrovany, 082 53 Petrovany
5. Obec Dulová Ves, 082 52 Kokošovce
6. Obec Žehňa, 082 06 Žehňa

ZI EREJ NEJE! : 12.5.2017



Obec Záborské
Záborské 39, 082 53 Petrovany

Oznámenie

**strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Záborské
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00328014
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad č. 39, 082 53 Petrovany
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Kristína Maliňáková, starosta, Obecný úrad, Záborské 39, 082 53
Tel./ fax : ++421 517798338 , e-mail : obeczaborske@gmail.com
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.293, 082 36 Šindliar 203 ; tel. č. 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Záborské, Zmeny a doplnky č.1/2015
- 2. Charakter:**
Územný plán obce Záborské, Zmeny a doplnky č.1/2015 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy č. I, ods. II., časť 2.3 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Spracovanie územného plánu obce Záborské a jeho aktualizácii objednala obec Záborské ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN-O bolo vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce, stanoviť funkčné využitie plôch, limity výstavby, hranicu zastavaného územia obce a zoznam verejnoprospešných stavieb ako súčasť územného plánu. Záborské do roku 2005 nemalo žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj obce. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Pred vedením obce stála aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v jeho katastrí a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán.
Cieľom spracovania jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu bolo doplniť a spresniť územný plán o návrhy výstavby v jednotlivých lokalitách na základe podnetov obyvateľov obce a jednotlivých investorov.
- 4. Obsah (osnova):**

A. TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

a/ Hlavné ciele riešenia

b/Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

c/Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

II. Riešenie územného plánu

a/Vymedzenie riešeného územia

b/Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

c/Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

d/Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

e/Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

f/Funkčné využitie územia

g/Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1/Obyvateľstvo a bytový fond

g.2/Občianska vybavenosť

g.3/Výroba a sklady

g.4/Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

h/Vymedzenie zastavaného územia obce

i/Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

j/Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

k/Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

l/Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

l.1/Doprava a dopravné zariadenia

l.2/Vodné hospodárstvo

l.3/Zásobovanie elektrickou energiou

l.4/Spoje a telekomunikačné zariadenia

l.5/Zásobovanie plynom

l.6/Zásobovanie teplom

m/Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

n/Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o/Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p/Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

q/Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

r/Návrh záväznej časti

III. Doplnujúce údaje

IV. Dokladová časť

B/VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2.Návrh rozvoja katastrálneho územia	1: 10 000
- náložka ZaD 2008	
- náložka ZaD 2009	
- náložka ZaD 2015	
3. Komplexný urbanistický návrh	1: 2000
- náložka ZaD 2008	
- náložka ZaD 2009	
- náložka ZaD 2010	
- náložka ZaD 2014	

- náložka ZaD 2015
- 4.Návrh dopravy 1:2000
 - náložka ZaD 2008
 - náložka ZaD 2009
 - náložka ZaD 2015
- 5.Návrh vodného hospodárstva 1: 2000
 - náložka ZaD 2008
 - náložka ZaD 2009
 - náložka ZaD 2015
- 6.Návrh energetiky a telekomunikácii 1:2000
 - náložka ZaD 2008
 - náložka ZaD 2009
 - náložka ZaD 2015
- S1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 1:2000
 - náložka ZaD 2008
 - náložka ZaD 2009
 - náložka ZaD 2014
- P1 Záber PPF 1:2000
 - náložka ZaD 2008
 - náložka ZaD 2009
 - náložka ZaD 2015

P2 Záber LPF

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
Návrh ÚPD	Marec 2017
Prerokovanie návrhu ÚPD	Apríl – Máj 2017
Úprava ÚPD podľa výsledkov prerokovania	Máj 2017
Súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Máj 2017
Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	Jún 2017
Schválenie ÚPD	Jún 2017
Uloženie ÚPD obce podľa §28 s.z.	Júl 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Zmien a doplnkov 2009, schválených uznesením č. 2/06/2009 dňa 26.6.2009 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 4/2009,
- Zmien a doplnkov 2010, schválených uznesením č. 2/11/2010 dňa 19.11.2010 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 2/2010,
- Zmien a doplnkov 2014, schválených uznesením č. 10/03/2015 dňa 9.3.2015 a vyhlásených VZN obce Záborské č. 1/2015.

Riešenie územného plánu obce bolo v niektorých lokalitách doplnené a spresnené nasledujúcimi územnými plánmi zón:

- Územný plán zóny Záborské – obytná zóna č. 1, Ing. arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 2/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 1/2007.
- Územný plán zóny Záborské – obytná zóna č. 2, Ing. arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/11/2007 zo dňa 9.11.2007, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2007
- Územný plán zóny Záborské – obytná zóna č. 3, Ing. arch. Milan Rešovsk, schválený uznesením OZ č. 2/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 2/2008
- Územný plán zóny Záborské – priemyselná zóna, Ing. arch. Milan Rešovský, schválený uznesením OZ č. 3/06/2008 zo dňa 30.6.2008, vyhlásený VZN obce Záborské č. 3/2008.

Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 schválených Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien

a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Záborské

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce Záborské, Z a D č.1/2015

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Záborské, Z a D č.1/2015

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh ÚPN obce Záborské, Z a D č.1/2015 sú zadané v nasledujúcich dokumentoch:

1.1: Podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré získal spracovateľ v prípravnej fáze prác na návrhu ÚPN obce Záborské, Z a D č.1/2015

1.2: Identifikácia problémov na riešenie, ktoré boli vygenerované preskúmaním aktuálnosti ÚPN obce Záborské v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov č.1/2015

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPN obce Záborské, Z a D č.1/2015 ako strategického dokumentu sú zmeny a doplnky nasledujúcich regulatívov záväznej časti ÚPN obce Záborské, súvisiacich s návrhom zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Záborské:

1: Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce v členení:

- obytné plochy
- plochy občianskej vybavenosti
- výrobné-skladovacie plochy
- športové plochy
- rekreačné plochy
- sústava verejnej a krajinskej zelene

2: Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch v členení:

- 2.1. Plochy občianskej vybavenosti
 - 2.1.1. Plochy občianskej vybavenosti O-1
 - 2.1.2. Plochy občianskej vybavenosti v potenciálne zosuvnom území O-2
 - 2.1.3. Plochy pre špecifickú občiansku vybavenosť O-3
- 2.2. Polyfunkčné /zmiešané/ plochy bývanie a občianska vybavenosť – RO
- 2.3. Plochy bývania R-1, R-2
- 2.4. Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry – V
- 2.5. Plochy športu – S
- 2.6. Plochy dopravy
- 2.7. Plochy zelene
 - 2.7.1. Súkromná zeleň
 - 2.7.2. Verejná zeleň
 - 2.7.3. Krajinná zeleň
 - 2.7.4. Cintorín – kultová zeleň
- 2.8. Ostatné plochy
 - 2.8.1. Vodné plochy
 - 2.8.2. Orná pôda
 - 2.8.3. Trvalé trávne porasty /lúky a pasienky/
 - 2.8.4. Lesy

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame vplyvy strategického dokumentu ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky č.1/2015 na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument ÚPN obce Záborské, ZaD č. 1/2015 nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5.Vplyv na chránené územia:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu ÚPN obce Záborské, ZaD č. 1/2015 na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN obce Záborské č. 1/2015 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Záborské, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Záborské.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. OR HaZZ SR, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. PSK, odbor regionálneho rozvoja ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. PSK, odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
18. Obec Haniska, Bajzová 14, 080 01 Prešov
19. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
20. Obec Dulová Ves, Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce
21. Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa

- 3. Dotknuté susedné štáty:**
Nie sú

V: Doplnujúce údaje:

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**
Širšie vzťahy M 1: 50 000
- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN obce Záborské v znení schválených zmien a doplnkov do r. 2014
Návrh ÚPN obce Záborské, Zmeny a doplnky č. 1/2015
Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Záborské 13.04.2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. Stanislav Imrich
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 293
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**




Kristína Maliňáková
starosta obce