

OBEC DULOVA VES

So sídlom Dulova Ves 18

PSČ 082 52

Číslo: SÚ-S/15680/2016 - Mk

V Prešove dňa: 28. 12. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:
„Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“

Obec Dulova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ktorý bol Okresným úradom Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky listom pod č. OU-PO-OVBP1-2016/43928/110939 zo dňa 14. 10. 2016 určený ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné konanie a vydá územné rozhodnutie pre líiovú stavbu: **„Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“**, ktorá sa má uskutočniť v katastrálnych územiach Solivar, Dulova Ves a Kokošovce, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby pod pracovným názvom: „Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“ na týchto pozemkoch:

Zoznam dotknutých parciel C KN:

<i>Kat. územie: Solivar</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Vlastník</i>
	3269/3	mesto Prešov
	3600	mesto Prešov
	3584/56	mesto Prešov
	3584/49	mesto Prešov
	3584/50	Slovenská republika, správca SPF
	3584/51	mesto Prešov
	3584/57	mesto Prešov
	3578/3	mesto Prešov
	3578/4	mesto Prešov
	3577/4	Slovenská republika, správca SPF
Kat. územie: Dulova Ves	506/330	obec Dulová Ves
	511/5	obec Dulová Ves
	512/23	obec Dulová Ves

	528/8	obec Dulová Ves
	528/7	Lesy SR
	528/9	obec Dulová Ves
	530/5	obec Dulová Ves
	530/6	Slovenská republika, správca SPF
	530/7	obec Dulová Ves
	537/5	obec Dulová Ves
Kat. územie: Kokošovce	915	Lesy SR
	429/1	Lesy SR
	914	Lesy SR
	913/1	Lesy SR
	764	KM – Systém s.r.o.
	913/2	Lesy SR
	753/29	Lesy SR (pôvodná KN-E 808/15)
	754/66	Lesy SR (pôvodná KN-E 808/12)
	916/12	SR, správca SPF (pôvodná KN-E 851/1)
	916/11	Lesy SR (pôvodná KN-E 788)

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky stavebné pozemky, na ktorých sú umiestnené všetky stavebné objekty predmetnej stavby. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a riešená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali spoločnosti: INGRES s.r.o. - Ing. František Tomko, Železničiarska 34 080 01 Prešov a spoločnosť A.P.H. ateliér s.r.o. - Ing. Arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov - v tomto rozsahu:

Členenie stavby na objekty:

Stavebný objekt	Označenie stavebného stavby
101 v k. ú. Solivar	CYKLOTRASA ŠT. C. III. /0682-HR.K.Ú.DULOVA VES (714,49m)
102 v k. ú. Dulova Ves	CYKLOTRASA V K.Ú.DULOVA VES (2958,58m)
103 v k. ú. Kokošovce	CYKLOTRASA V K.Ú.KOKOŠOVCE (5369,52m)

Stručný popis a základné údaje o stavbe:

Navrhovaná výstavba „cykloželezničky“ prechádza územím troch katastrov: Prešov – Solivar, Dulová Ves a Kokošovce, až po hranicu k. ú. Zlatá Baňa. Jedná sa o líniovú stavbu cyklistickej trasy, ktorej začiatok je navrhovaný od križovania terajšej poľnej cesty a štátnej cesty III/0682 v k. ú. Solivar. Navrhovaná cyklistická trasa pokračuje v stúpajúcom teréne v pôvodnej trase lesnej, neskôr pionierskej železničky s ukončením na hranici katastrov Kokošovce – Zlatá Baňa. Šírkový záber pre samotné teleso cyklistickej trasy je 3m. Terénne nerovnosti sú riešené násypmi a v

problémových miestach je navrhovaný násyp, ktorý bude tvoriť protipovodňovú hrádzu. Navrhovaná cyklistická trasa je v súlade so schváleným ÚPN mesta Prešov, ale aj ÚPN jednotlivých obcí, katastrami ktorých prechádza.

Dĺžka riešenej trasy navrhovanej cykloželezničky: 9042,59m.

Šírka cyklistickej spevnenej plochy: 3m.

Povrch vozovky: ABS – obalované asfaltové kamenivo.

Opis riešeného územia:

Navrhovaná aktivita – výstavba cyklistickej trasy v úseku Prešov – Zlatá Baňa sa nachádza juhovýchodne od mesta Prešov. Jej trasa kopíruje historickú trasu bývalej lesnej železničky, neskôr pionierskej železničky a zväčša prechádza údolím vodného toku Delňa. Krajina v navrhovanom úseku trasy cykloželezničky predstavuje prevažne mierne až stredne zvlnený, pahorkatinový reliéf Toryskej pahorkatiny v severnej časti Košickej kotliny (západná časť trasy), v okolí obce Zlatá Baňa sa nachádza vrchovinový reliéf Slánskych vrchov. Využívanie okolitej krajiny je prevažne intenzívne poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom, čiastočne ide o urbanizované plochy (zastavané územie obcí, dopravné komunikácie cesty III. triedy a účelové komunikácie, chatové osady, rekreačné areály a pod.). Trasa prechádza stúpajúcim prírodným terénom v meandrovitom tvare juhovýchodným smerom až k známemu vrchu Dubník. Predmetná projektová dokumentácia rieši len vyznačený úsek trasy v k.ú. Solivar, Dulová Ves a Kokošovce. Celá opisovaná trasa bude dobudovaná neskôr. Riešené územie leží čiastočne na severnom výbežku Košickej kotliny v údolí rieky Torysa v nadmorskej výške od cca 280 m n. m. (prevažujú urbanizované plochy a poľnohospodárska pôda) a na západnej strane Slánskych vrchov (prevládajúcim štruktúrnym prvkom krajiny sú lesné komplexy). Západne od rieky Torysy sa dvíha do relatívneho prevýšenia 150 - 200 m pahorkatinový až vrchovinový reliéf Šarišskej vrchoviny. Východne sa pozvoľna dvíha pohorie Slánskych vrchov (s Toryskou mierne až stredne členitou pahorkatinou ako predhorím) do výšky okolo 500 m.n.m., v najvýchodnejšej polohe trasy cykloželezničky dosahuje vrchovinový reliéf (silne členitý až veľmi silne členitý) cca 700 m n. m. (lokalita Libanka), pričom najvyšší bod Slánskych vrchov dosahuje kóta Šimonka (1092 m n. m.). Na celkovej dĺžke 20 km navrhovanej cyklistickej trasy je prekonalý výškový rozdiel cca 420 m. Opis celej trasy cykloželezničky je koncipovaný podľa miestneho šetrenia, obhliadky terénu a prechodu celej trasy v smere Zlatá Baňa – Stavenie, cez obce Zlatá Baňa, rekreačnú časť Sigord, Kokošovce, Dulova Ves, Prešov – Solivar. Úsek začína na lesných pozemkoch patriacich do lesného hospodárskeho celku (LHC) Kokošovce, v časti Sigord prechádza okrajom LHC Solivar a pri vodnej nádrži Sigord opúšťa lesný pôdny fond a LHC Solivar a ďalej vedie okrajom zastavaného územia obce Kokošovce, ktorý opúšťa na severozápadoch okraji a ďalej vedie poľnohospodárskou pôdou ponad obec Dulova Ves. Štátnu cestu pretína pri mestskej časti Prešov – Solivar a vedie juhozápadným okrajom areálu bývalého poľnohospodárskeho podniku Štátny majetok Prešov. Trasa prechádza štyrmi katastrálnymi územiami (k.ú.) Zlatá Baňa, Kokošovce, Dulova Ves a Solivar. Začiatok trasy v úseku Stavenie – Krivý most – Temný les vedie lesnými porastami. V okrajových častiach, na rozhraní lesného pôdneho fondu a poľnohospodárskej pôdy trasu lemujú rôzne kroviny. Trasa v časti Zlatá baňa – Sigord (lesnícke učilište) vedie miestami lesnými porastami a okrajom lesných porastov a krov. Hranica k.ú. Zlatá Baňa - Kokošovce je približne pri križení trasy a pravostranného prítoku potoka od Šťavice. Trasa v časti od lesníckeho učilišťa po vodnú nádrž Sigord je cestou evidovanou ako lesná cesta na LHC Solivar a slúži ako prístupová a obslužná cesta k rekreačným chatám. Porasty na okrajoch tejto cesty nie sú typickými lesnými porastami, aj keď sú tvorené prevažne lesnými drevinami. V okolí vodnej nádrže Sigord navrhovaná trasa pretína štátnu cestu, prechádza na jej pravú stranu a smeruje k obci Kokošovce. V teréne je zreteľný bývalý železničný násyp. Ďalej trasa prichádza k severnej hranici intravilánu obce Kokošovce a ďalej prechádza poľnohospodárskou pôdou. V jednom úseku pretína pás zelene. Opäť pokračuje prechodom cez poľnohospodársku pôdu až ku hranici k.ú. Dulova Ves. Na hranici k.ú. Kokošovce – Dulová Ves je dobre viditeľný násyp s pôvodnými podvalmi a premostením občasného potoka. Tento úsek je so zeleňou. Následne pokračuje poľnohospodárskou pôdou a pretína úzky pás zelene. Hranica k.ú. Solivar – Dulová Ves nie je v teréne zreteľná. Trasa v

týchto miestach prechádza poľnohospodárskou pôdou a približne v mieste hraníc k.ú. sa napája na poľnú cestu miestami lemovanú zeleňou. Trasa cykloželezničky križuje štátnu cestu a ďalej pokračuje južne popri areáli bývalých ŠM Prešov (dnes spoločnosť AGROPLUS). Odtiaľ pokračuje poľnou cestou prechádzajúcou poľnohospodárskou pôdou. Trasa končí vyústením na miestnu komunikáciu v miestnej časti Prešov – Šváby (ulica Royova) napojením na novoupravenú miestnu komunikáciu s asfaltovým povrchom. Súčasný stav uvedenej trasy z hľadiska výstavby cyklistickej trasy, využiteľnosti daného koridoru, riešenia protipovodňových hrádzi, ako aj zachovania historickej hodnoty bývalej úzkokoľajovej železničnej trate dáva možnosti účelne investovať v súlade s územným plánom mesta Prešov a obcí Dulová Ves, Kokošovce a Zlatá Baňa. Predmetná dokumentácia je spracovaná na stupni dokumentácie pre stavebné povolenie. Riešené územie je z hľadiska širších vzťahov v blízkosti urbánneho prostredia mesta Prešov, resp. spája urbanizovaný mestský priestor s hodnotným prírodným prostredím, ponúkajúcim na celej trase množstvo aktivít, zaujímavosti a doplnkových služieb. Začiatok cyklistickej trasy bude prepojený s cyklistickými trasami realizovanými aj navrhovanými v zastavanej časti mesta a tým bude umožnený bezkolízny pohyb cyklistov v rámci mesta Prešov aj širšieho okolia. Navrhovaná trasa ide miestami v súbehu, resp. križuje vedenia nadradenej technickej infraštruktúry. Návrh však rešpektuje všetky ich ochranné pásma. Navrhovaná výstavba nebude vyžadovať prekládku žiadnych vedení inž. sietí. Dopravne je lokalita v súčasnosti prístupná z miesta križovania so štátnou cestou a z miestnych komunikácií priľahlých obcí, resp. zo zjazdových poľných ciest. Vo vyčlenených miestach v blízkosti miest križovania cyklistickej trasy a štátnej cesty budú realizované odstavné parkovacie plochy. Tie v súčasnosti chýbajú a potreba ich umiestnenia je zrejmá zo súčasného stavu nekoordinovaného odstavného parkovania na trávnatých plochách. Pre motorizovaných cyklistov, resp. letných či zimných turistov je nevyhnutné vytvoriť parkovacie plochy na odstavenie motorových vozidiel. Potreba parkovania je najviac požadovaná v mieste nástupu na cyklistickú trasu. Samotné parkoviska nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Je však potrebné riešiť ich komplexne vo vzťahu k známym zámerom mesta Prešov a dotknutých obcí. V blízkosti nástupu na cyklistickú trasu je v ÚPN mesta Prešov navrhovaný nový cintorín. V súlade s návrhom riešenia plochy cintorína budú vybudované štyri odstavné parkoviska. Dve z nich sú v dotyku, resp. v blízkosti nástupu na cyklotrasu. S týmito sa uvažuje pre využitie aj pre cyklotrasu. Rešpektovaním skutkového stavu územia a jeho zastavanosti, ktorým navrhovaná cyklistická trasa prechádza vyplynulo riešenie jednotlivých úsekov trasy individuálne. Väčšia časť cyklistickej trasy prechádza prírodným prostredím s možným pohybom na trase len pre cyklistov, resp. bežeckých lyžiarov. Úsek trasy prechádzajúci zástavbou rekreačných chat v oblasti Sigord je navrhovaný s väčšou nosnosťou vozovky z dôvodu nutnosti používania tejto časti trasy aj ako prístupovej komunikácie pre majiteľov a návštevníkov priľahlých chat. Úsek trasy na severnej hranici intravilánu obce Kokošovce je upravený a zosúladený so zámerom obce realizovať v tejto lokalite obytnú zónu. V rámci nej je riešená nová miestna komunikácia (Štreka) s cyklistickým úsekom v južnej časti komunikácie. K tomuto zámeru je vydané stavebné povolenie. Povrchové vody z cyklistickej trasy sú riešené odvádzaním prirodzeným spádom po teréne. Povrchové vody z okolitých svahov sú odvedené umiestnením priepustov dostatočných dimenzii vo všetkých prírodných riečiskách. V miestach križovania s potokmi sú navrhované mostné objekty. Časť z nich je potrebné dobudovať, niektoré budú vyžadovať rekonštrukciu. Problémový úsek je v katastri obcí Kokošovce a Dulová Ves, kde pri privalových dažďoch vzniká problém so zaplavovaním zastavanej časti územia obcí. Tieto vymedzené úseky cyklistickej trasy sú riešené na vytvorenom násype – protipovodňovej hrádzi, aby boli vytvorené prirodzené bariéry na zachytenie a odklonenie dažďovej vody z blízkych svahov do potokov a boli odvedené do potoku Delňa a následne do rieky Torysa. Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. Samotná výstavba sa predpokladá v časovej postupnosti so začiatkom výstavby v katastri Prešov – Solivar od križovania št. cesty s cyklotrasou v úseku katastra Solivar v smere na Zlatú Baňu. Bude vybudovaný úsek od križovania cyklotrasy so št. cestou v k.ú. Solivar po križovanie cyklotrasy s hranicou katastrov Kokošovce a Zlatá Baňa. Neskôr sa plánuje pokračovať dobudovanie cyklotrasy v k.ú. Zlatá Baňa. Úsek trasy od Royovej ulice po križovanie so št.

cestou v k.ú. Solivar bude budovaný súbežne s výstavbou rozšírenia cintorína a jeho dopravnej infraštruktúry. Na stavenisko budú použité vyčlenené príľahlé voľné plochy. Zariadenie staveniska bude dočasne oplotené a postupne presúvané v smere výstavby. Aktuálne stavenisko bude sprístupnené cez cestu III. triedy Prešov – Zlatá Baňa odbočením k navrhovanej trase cez miestne komunikácie a poľné cesty, resp. po terajšej trase bývalej železničky z opačného smeru výstavby. Časť riešených pozemkov cez ktoré prechádza navrhovaná cyklistická trasa je vo vlastníctve mesta Prešov, obce Dulová Ves a vo vlastníctve SPF a Lesov SR a sú využívané na poľnohospodárske účely, resp. ako príjazdové komunikácie a poľné cesty. Jedná sa najmä o plochy v katastri Solivar, Dulová Ves a Kokošovce. Na záber plochy týchto pozemkov a pozemkov, ktoré naďalej ostanú v súkromnom vlastníctve budú k stavebnému povoleniu predložené nájomné zmluvy. Časť pozemkov, ktoré sú v súkromnom vlastníctve je pripravená na výkup na majetkovoprávne vysporiadanie. Jednotlivé úseky líniovej stavby po dokončení a skolaudovaní budú odovzdané do prevádzky pre užívanie cyklistom a turistom. Stavba bude uvádzaná do prevádzky postupne v závislosti od postupu výstavby. Predpokladá sa postupnosť výstavby v smere Prešov – Zlatá Baňa.

2. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením.
4. Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
5. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.
6. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
7. Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
8. V prírodnom osobitne chránenom území možno na stavenisku zriaďovať len takú stavbu zariadenia staveniska, ktorá nie je spojená so zemou pevným základom.
9. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie.
10. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
11. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
12. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
13. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.
14. Pri zemných prácach každého druhu sa musí vykonať skrývka kultúrnej vrstvy pôdy, ktorá sa musí premiestniť a uložiť tak, ako to organizácia výstavby a uchovanie kvality kultúrnej vrstvy pôdy vyžadujú.
15. Výkopy pri zemných prácach sa musia zabezpečiť proti zosunutiu.

16. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
17. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii stavby dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia) stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPF RO Prešov**, ktoré sú predmetom žiadosti o zápis do katastra vydané pod č. SPFZ/2016/122215 zo dňa 12. 12. 2016.
21. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.

Osobitné podmienky:

22. Vstup na pozemky, ktorú so dotknutú výstavbou stavebník včas predjedná a dohodne s vlastníkmi týchto alebo s ich užívateľmi.
23. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré uplatnili **Lesy SR**, konkrétne:
 - výstavbou budú dotknuté parcely C KN 528/7 v k. ú. Dulová ves. Uvedenú časť cykloželeznice žiadame dimenzovať na prejazd odvoznej súpravy na odvoz dreva, pretože je to križovatka jestvujúcej komunikácie s novo budovanou cykloželezničkou,
 - výstavbou budú dotknuté parcely C KN 429/1, 913/1, 913/2, 914 a 915 v k. ú. Kokošovce, vo vlastníctve SR a v správe š. p. LESY SR. Na uvedené parcely je uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Prešov na účel realizácie stavby uvedenej cyklotrasy do 30. 09.2019.
 - stavebnému úradu dávame do pozornosti rozhodnutie Obce Kokošovce - stavebný úrad č. BS/108/2016/2286-Ko/35, ako aj rozhodnutie OÚ Prešov č. OU-PO-OVBP2-2016/29846/83452/ŠSS-DS, ktorými parcelu C KN 913/2 zadefinoval ako spevnenú účelovú komunikáciu slúžiacu na prístup k stavbám – rekreačným chatám v lokalite Sigord. Je preto nevyhnutné, aby sa správny orgán v konaní a rozhodnutí vysporiadal so skutočnosťou, že na uvedenej parcele budú 2 stavby s rozdielnym spôsobom využitia, ktoré sa vzájomne vylučujú – stavebník je povinný ku stavebnému konaniu predložiť doriešenie uvedenej skutočnosti za spoluúčasti dotknutých strán.
25. Ďalej je stavebník povinný dodržať podmienky, ktoré Lesy SR určili vo svojom stanovisku vydanom pod č. j. 38/240/2010 zo dňa 18. 01. 2010, konkrétne:
 - PD bude rozšírená o následné skutočnosti popísané v priloženej celkovej situácii stavby doplnenej o pomocné staničenia potrebné k reálnemu popisu požadovaných zmien. Celková situácia s doplneným staničením tvorí neodeliteľnú prílohu tohto stanoviska.
 - V úseku od 0,0 do 1,6 dimenzovať cykloželezničku ako lesnú cestu 1L 4,00/30 s pripojením na verejnú komunikáciu o konštrukčnej hrúbke 50cm s vybudovaním priekop a rekonštrukciou existujúcich, prípadne výstavbou nových priepustov tak, aby celá stavba vyhovovala nápravovým tlakom odvozných súprav a ďalším podmienkam v približovaní a odvoze dreva.
 - V úseku 0,0 do 1,6 vybudovať minimálne 4 sklady na skladovanie a manipuláciu dreva. Sklad musí mať minimálne následné parametre rozmer 20 x 50m spevnený minimálne 30cm

štrkodrovou s obvodovou priekopou a dvoma spevnenými vjazdmi v dĺžke cca 20m dlhých a 4m širokých s priepustom minimálne 40cm zo železobetónových skruží.

- V úseku 2,5 až 3,5 vybudovať približovacia lesnú cestu s odvodňovacou priekopou nad telesom existujúcej železničky s profilom 4m a upraveným povrchom v hrúbke minimálne 30cm štrkopieskom s vybudovaním potrebných priepustov na odvod vody.
 - V úseku 6,0 až 7,5 vybudovať minimálne 2 sklady na skladovanie a manipuláciu dreva podľa parametrov popísaných na úseku 0,0 až 1,6.
 - Križovanie všetkých vodných tokov na trase cykloželezničky od staničenia 0,0 až 7,5 riešiť rekonštrukciou prípadne vybudovaním nových priepustov s dimenzovaním na potrebnú prietoknosť tak, aby neporušili odvodové pomery prostredia. Vpustné a výpustné otvory zabezpečiť proti odplaveniu.
 - Kolmé aj šikmé križovanie všetkých existujúcich lesných ciest na trase cykloželezničky od staničenia 0,0 až 7,5 riešiť výstavbou priechodov zo železobetónu s 5m najazdovou a vyjazdovou rampou kolmou na os železničky.
 - Ďalší stupeň PD, resp. projektovú dokumentáciu dopracovanú v zmysle uvedených bodov požadujeme predložiť na posúdenie pred podaním žiadosti o stavebné povolenie podniku LESY SR, š. p. OZ Prešov.
 - Do vydania stavebného povolenia bude zabezpečené aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkových nehnuteľností.
 - Stavebník a následne prevádzkovateľ stavby nebude obmedzovať prevádzku organizácie a nepoškodí okolité porasty.
26. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky, ktoré určil vo svojich vyjadreniach pre danú stavbu **Okresný úrad Prešov, OSoŽP**, konkrétne: - vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2016/044564-02 zo dňa 08. 11. 2016:
- K stavebnému povoleniu je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona s doložením kladného stanoviska správcu toku.
 - V trase cykloželezničky sa nachádza odvodnenie pozemkov, je preto potrebné zabezpečiť vyjadrenie správcu – Hydromeliorácií š.p. Bratislava.
 - Vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2016/044432-002 zo dňa 04. 11. 2016:
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Biologický rozložiteľný odpad vznikajúci pri úprave plochy zhodnotiť kompostovaním.
 - Ak v priebehu výstavby alebo počas prevádzky budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvu o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou.
 - Ak v priebehu výstavby alebo počas prevádzky budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu.
 - V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
 - Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti-terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - Vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2016/044431-02 zo dňa 23. 11. 2016:

- Stanoviť spôsob ako zabezpečiť trasu voči vjazdu motorových vozidiel na trasu cykloželezničky (s výnimkou vjazdu motorových vozidiel majiteľov rekreačných objektov v potrebnom rozsahu).
 - V prípade potreby zasiahnuť do prekážajúcej stromovej zelene, asanáciu drevín obmedziť len na nutnú mieru a v maximálnej miere v časti rekreačnej oblasti Sigord chrániť jedince jaseňa štíhleho, ktorý lemuje stranu po oboch stranách bývalej lesnej železničky (v minulosti vysadený za účelom estetizácie, teraz je historicky súčasťou železničky).
27. Pri riešení oddychového miesta (kiosk, servis, občerstvenie) pri križovatke ulíc Zlatobanská a Na brehu je potrebné brať do úvahy plánovanú výstavbu obrátiska MHD v tejto časti lokality (stavba vyplýva z projektu rozšírenia cintorína na Solivare).
28. Stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky určené vo vyjadrení **SaÚC PSK Prešov**, ktoré uvedená spoločnosť vydala pre danú stavbu pod č. SUCPSK-PO/1158(3648)2016-001 zo dňa 08. 11. 2016:
- Pre vydanie záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu žiadame projektovú dokumentáciu doplniť v miestach dotyku s ochranným pásmom cesty III/3440 o priečne rezy (vzdialenosti od cesty III/3440) a pozdĺžne sklony cyklochodníka. V miestach križovania cyklochodníka s cestou III/3440 žiadame riešiť v samostatných stavebných objektoch vrátane vodného režimu povrchových vôd v miestach napojenia, a zvislého a vodorovného dopravného značenia odsúhlaseným a schváleným KDI PZ SR v Prešove.
 - Takto doplnenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť našej organizácii pred vydaním stavebného povolenia na odsúhlasenie.
 - O stavebný zásah v cestnom telese uvedenej cesty, ako aj v ochranných pásmach tejto cesty, je potrebné požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a. s., OZ Košice**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení uvedenej spoločnosti, ktoré pre túto stavbu bolo vydané pod č. 22906/2016 zo dňa 14. 11. 2016, najmä:
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV), VVN (do 110kV) rozvody, ktoré sa môžete lokalizovať na mieste.
 - Upozorňujeme Vás, že pri križovaní VN nadzemného vedenia požadujeme riešiť (navrhnuť) v PD zvýšenú bezpečnosť 2xZ pri všetkých typoch objektov v zmysle „Zoznam križovatiek – zvýšená bezpečnosť riešenia“, ktorý Vám v prílohe vyjadrenia zasielame (Príloha 2xZ).
 - Zároveň upozorňujeme na existenciu podzemných rozvodov.
 - Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z: (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1kV do 35kV vrátane 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1m. (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť

prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky: Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk., tel. 055 610 2792, 0917 433 311 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsds.sk tel: 0556102213, 0918248563-Ing. Peter Stoličný. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6101342.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
30. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení spoločnosti **Slovak Telekom a.s. Bratislava**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. 6611628022 zo dňa 25. 10. 2016:
- Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu č. 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, re ktorý podal vedenú žiadosť je v kolízii zo SEK Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421517711551.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa, na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. František Fabuľa, frantisek.fabula@telekom.sk, +421517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo toho vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

31. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Orange Slovensko a.s., vz. MICHLOVSKÝ a.s.**, ktoré v rámci územného konania bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 1935/2016 zo dňa 08. 11. 2016.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Družstva AGROPLUS Prešov**, ktoré v rámci územného konania boli uplatnené týmto družstvom vo vyjadrení vydanom pod č. 1188/16 zo dňa 10. 11. 2016:
- Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu odvodňovacích detailov nachádzajúcich sa na parcelách C KN parc. č. 506/2, 859/1, 877/1, 881/1 a 884,
 - Stavebné práce vykonávať po zbere úrody,
 - Vytýčiť trasu cykloželezničky a manipulačných priestorov,
 - Vstupy na pozemky ohlásiť družstvu,
 - Vykonať skrývku ornice,
 - Zabezpečiť, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach,
 - V prípade vzniku škôd v dôsledku realizácie stavby uhradiť družstvu majetkovú ujmu,
 - Po ukončení predmetnej stavby viesť parcely do pôvodného stavu a odovzdať družstvu.
33. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky, ktoré určil vo svojom záväznom stanovisku **KPÚ Prešov** vydanom pre túto stavbu pod č. KPUPO-2016/21558-02/80079/UI zo dňa 19. 10. 2016:
- Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému úradu v Prešove.
34. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené **SVP š. p. OZ Košice**, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pod č. CS SVP OZ KE 1993/2016/56 zo dňa 22. 11. 2016:
- Do PD žiadame doplniť hydrotechnické posúdenie novonavrhovaného premostenia na toku Solivar na prietok Q_{100} ročnej vody + bezpečnosť 0,5m v mysle platnej STN, doplniť detail premostenia. Zároveň žiadame náležite opevniť dno a brehy toku Solivar nad a pod premostením.
 - Nakoľko úpravu potoka Solivar v mieste mostného objektu považujeme za súčasť novo navrhovaného premostenia SVP š.p. OZ Košice neprevezme predmetný úsek úpravy do svojej správy.
 - V súlade s ustanovením § 49 ods. 2 zákona č. 364/2010 o vodách v znení neskorších predpisov žiadame ponechať pre správcu toku voľný manipulačný pás (MP) minimálne z jednej strany. V prípade vodohospodársky významného toku MP šírky 10,0m od brehovej čiary a pri drobnom vodnom toku 5,0m od brehovej čiary.
 - Narušené trávnaté plochy požadujeme viesť do pôvodného stavu.
 - Zahájenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred SVP š.p. OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy v Košiciach, Stredisko Prešov, Ing. M. Cap, tel. 051 7711367, mobil: 0914 365102 z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas výstavby.
 - Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečného kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
 - Na základe ustanovení Zákona o vodách č. 364/2004, Z. z., § 47, ods. 3 „Vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd splaveninami a ľadom.
 - Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2010 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

35. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie, ktoré vydali **HYDROMELIORÁCIE š. p. Bratislava**, pre danú stavbu pod č. 6198-2/120/2016 zo dňa 22. 11. 2016:
- V k. ú. Kokošovce v tesnej blízkosti navrhovanej trasy sa nachádza kanál (evid. č. 5407 027 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1966 o celkovej dĺžke 0,266km v rámci stavby „OP Kokošovce“ v správe Hydromeliorácie š.p.
 - Zároveň Vás upozorňujeme, že v časti trasy k.ú. Solivar a Kokošovce je vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych objektov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
 - V prílohe Vám zasielame situácie v M 1:22500 a M 1: 2000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a drenáže. Identifikáciu kanála v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie š.p. dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská č. t. 0903 997909 alebo p. Fekiač č. t. 0948 914343.
 - Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať vrátane ochranného pásma 5,0m od brehovej čiary kanála. V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia žiadame, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa.
36. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky, ktoré určil vo svojom vyjadrení **Okresný úrad Prešov, OCDaPK**, vydanom pre danú stavbu pod č. OU-PO-OCDPK/2016/045373-002 zo dňa 21. 11. 2016:
- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom pod č. 2006/03368-002 zo dňa 26. 09. 2006.
 - Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obcí a VÚC. Rešpektovať plánované stavby v území vrátane „Riešenia cestnej siete v okolí Prešova – Východného obchvatu mesta“.
 - Trasu vedenia v súbehu s cestou viesť v takej vzdialenosti od telesa cesty, aby bol vytvorený dostatočný priestor (koridor) umožňujúci jej rekonštrukciu, modernizáciu a údržbu.
 - Križovanie navrhovanej trasy s cestou realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technické riešenie realizovať podľa platných STN a ON. Realizáciou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a sťažovaniu jej údržby. Odporúčame križovanie stavby s cestou realizovať mimoúrovňovým riešením.
 - Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiace november – apríl.
 - V prípade, že trasa vedenia je navrhovaná v extraviláne obcí, stavebník je povinný ešte v štádiu prípravy dokumentácie požiadať tunajší cestný správny orgán o udelenie výnimky na stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie.
 - Dokumentáciu žiadame doplniť pre potreby stavebného povolenia v súlade s platnými predpismi a predložiť ju k vyjadreniu vlastníkovi cesty – Prešovskému samosprávnemu kraju, resp., jej správcovi – Správe a údržbe ciest, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, KR PZ v Prešove a opätovne tunajšiemu úradu.
37. Križovanie stavby s cestou v k. ú. Kokošovce, časť Sigord, prerokovať a doriešiť so správcom cesty, resp., s jej vlastníkom z dôvodu nestability cestného telesa (zosuvy).
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky **KR PZ, KDI Prešov**, ktoré tento správny orgán určil vo svojom stanovisku vydanom pre túto stavbu pod č. KRPZ-PO-KDI-18-219/2016 zo dňa 05. 12. 2016:
- V celej dĺžke vedenia cyklistického chodníka musia byť dodržané minimálne hodnoty bezpečnostného odstupu od pevných a súvislých prekážok,
 - Vedenie úrovňového priechodu pre cyklistov cez cestu III/3440 je potrebné zabezpečiť v čo najkratšej dĺžke vedenia na ceste III/3440, t. j. kolmo na os vozovky,
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, KDI požaduje doplnenie trvalého dopravného značenia na trase cyklochodníka, t. j. TDZ č. IP 7 použité na označenie priechodu pre cyklistov cez cestu III/3440 umiestniť na žltozelený reflexný podklad –obojsmerne, priechod

osvetliť, prípadne zvýrazniť pasívnymi prvkami – dopravnými gombíkmi, zároveň je potrebné pred priechodom vytvoriť na cyklochodníku čakacie plochy – obojsmerne.

- Na trase vedenia cyklochodníka požadujeme umiestnenie vodorovného dopravného značenia č. V 8c,
 - V nebezpečných úsekoch cyklochodníka je potrebné navrhnuť optické zvýraznenie v zmysle zásad označovania týchto miest podľa TP 07/2014 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ (cyklistické trojuholníky, zmena farebného vyhotovenia povrchu chodníka a pod.).
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude potrebné pre zabezpečenie výstavby chodníka. Zároveň KDI si vyhradzuje stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
39. Stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky **VVS a. s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu sú uplatnené vo vyjadrení vydanom pod zn. 104 955/2016/O/Mo/ÚVR zo dňa 22. 11. 2016:
- Upozorňujeme na skutočnosť, že trasa navrhovanej cykloželezničky križuje vodovodnú a kanalizačnú sieť v správe VVS a. s. Košice, prípadne je vedená v súbehu s nimi.
 - V prílohe listu prikladáme 1 x CD nosič so situáciami – informatívne zakreslenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti (t. z. vodovodnej, kanalizačnej siete a privádzacieho vodovodného potrubia vodárenského distribučného systému Starina – Košice, DN 1000mm, úseku VDJ Medzianky-Košice). V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať ich ochranné pásma. Taktiež žiadame rešpektovať manipulačný priestor vyššie uvedeného privádzacieho vodovodného potrubia vymedzený šírkou 10m od vonkajšej steny potrubia na obe strany kolmo na jeho os (celková šírka 21m).
 - Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné, prípadne kanalizačné potrubie ako aj v rozsahu ich ochranného pásma, prípadne manipulačného priestoru, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod...) V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický ich stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
 - Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter požadujeme najneskôr vo fáze pred začatím stavebných prác požiadať o presné vytýčenie privádzacieho vodovodného potrubia vodárenského distribučného systému Starina – Košice DN 1000mm úseku VDJ Medzianky – Košice, na základe objednávky prevádzkovateľa – VVS a.s. HS-VSS-KE (Ing. Gazda tel. 0902 968229) a verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľa – VVS a.s. závod Prešov (zákaznícke centrum Prešov tel.: 051/7572777).
 - Pri návrhu predmetnej „cykloželezničky“ nariaďujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. deliace uzávery, kalnikové, vzdušnikové, revízne šachty, uzávery, hydranty a iné objekty a armatúry...) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4, zákona č. 442/2002 Z. z.).
 - Detaily kolíznych miest navrhovanej stavby so sieťami v správe našej spoločnosti (hlavne privádzacieho vodovodného potrubia vodárenského distribučného systému Starina – Košice DN 1000mm úseku VDJ Medzianky – Košice) žiadame rozpracovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Vyššie uvedené potrubie odporúčame vytýčiť už v tejto fáze prípravy stavby.
 - Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie (žiadost' prosíme adresovať na : Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 042 48 Košice).
40. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky určené vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. DPPRke/3823/Uh zo dňa 19.08. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
41. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky **Lesov SR, š. p. OZ Prešov**, ktoré sú predmetom žiadosti o zápis do katastra vydanej pod č. 55937/2016 zo dňa 14. 12. 2016.
42. V prípade ak sa plánuje rozširovať komunikácia (upravovať), zastávkové pruhy pre autobusovú dopravu oproti pôvodným rozmerom žiadame predložiť PD požadovaných zmien

pred realizáciou prác. Pri budovaní, upravovaní rigolov žiadame dodržať krytie plynovodov a prípojok v zmysle TPP 702 01, RPP 702 02

Ak v úsekoch kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia dôjde k zmene úrovne terénu, násyp, alebo zníženie terénu oproti pôvodnému stavu žiadame predložiť PD uvedených zmien pred realizáciou prác v zmysle TPP 702 01, TPP 702 0.

Umiestniť nové prístrešky na zastávkach autobusovej dopravy je možné len mimo ochranného pásma plynovodov a zariadení

43. Jestvujúce aj novo zriaďované hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske, či plynárenské a pod. zariadenia musia byť upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
44. Stavebník uhradí prípadné škody na majetku vlastníkom, resp. užívateľom okolitej pôdy.
45. Stavebník požiada OÚ Prešov, PaLO o trvalé vyňatie pôdy z PPF na základe geometrického zamerania a vykoná odvod finančných prostriedkov do štátneho fondu za trvalý záber PPF mimo zastavaného územia, ktoré priloží k žiadosti o stavebné povolenie.
46. Stavebník zabezpečí, aby výstavbou neboli zhoršené prirodzené vlastnosti príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
47. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.
48. Stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
49. Povoliť stavbu alebo jej zmenu špeciálnym stavebným úradom možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie územného rozhodnutia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch **oslobodený**.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – Mesto Prešov, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou A.P.H. ateliér, s.r.o., Kutuzovova 13, 080 05 Prešov, podal dňa 05. 10. 2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby pod pracovným názvom: „Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“, spočívajúca vo vyhotovení cyklistickej trasy šírky 3m a dĺžky 9042,59m s asfaltovým krytom, ktorá sa má uskutočniť v katastrálnych územiach Solivar, Dulova Ves a Kokošovce. Pre túto líniovú stavbu bola predložená totožná projektová dokumentácia, ktorá bola súčasťou už raz vydaného územného rozhodnutia pod č. P/2006/3356 – Tu zo dňa 10. 10. 2006, avšak toto právoplatné územné rozhodnutie v identickej veci v dôsledku nepodania žiadosti o stavebné povolenie v zákonom stanovenej trojročnej lehote stratilo platnosť. Na základe uvedenej skutočnosti tunajší stavebný úrad návrh na územné rozhodnutie posúdil a vzhľadom na to, že návrh obsahoval aj potrebné ďalšie náležitosti v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s tým, že účastníci územného konania ako aj dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 18. 11. 2016. Tunajší stavebný úrad ďalej posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom má vlastnícke, resp. súhlasy a iné právo v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Svoje stanoviská oznámili

títo účastníci konania a dotknuté orgány: Slovak Telekom a.s.; HYDROMELIORÁCIE š. p. Bratislava; SPF RO Prešov; OÚ Prešove, OSoŽP; SVP š. p.; Lesy SR š. p.; KR PZ, KDI Prešov; SPP a. s.; VVS a. s. závod Prešov; SaÚC PSK Prešov; OR HaZZ Prešov; KPÚ v Prešove; OÚ Prešov, OCDA PK; MsÚ Prešov, ODŽPaKS; MsÚ Prešov, OHAM; RÚ VZ v Prešove; Družstvo AGROPLUS Prešov; - ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Na základe zistených skutočností a vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obci Dulova Ves, PSČ 082 52. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Územné rozhodnutie bude účastníkom konania oznámené podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov, úradnej tabuli obce Dulova Ves a úradnej tabuli obce Kokošovce, a tiež aj zverejnením na internetových stránkach mesta a uvedených obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Barbora Ježíková
starostka obce

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad – obec Dulova Ves, 1 x pre obec Kokošovce).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Dulova Ves

dňa 30. 12. 2016

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa“ bola zvesená z úradnej tabule obce Dulova Ves

dňa

Pečiatka a podpis