

OBEC DULOVA VES, DULOVA VES 18, 082 52 KOKOŠOVCE

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia
obce Dulova Ves č. 2/2016**

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2017

Dulova Ves dňa 18. 11. 2016

Obec Dulova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dulova Ves č. 4/2015 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádzajú** s účinnosťou od 1. januára 2017 **daň z nehnuteľnosti**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dulova Ves v zdaňovacom období roku 2017.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dulova Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² (zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z.)

a) za ornú pôdu	0,3272 € /m²,
b) za trvalé trávne porasty	0,0527 € /m² ,
c) za záhrady	1,32 €/m²
d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,20 €/m² ,
e) za zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m²
f) za stavebné pozemky	13,27 € /m²
g) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €/m²

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dulova Ves, okrem

pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty **0,6 % zo základu dane**
 - b) záhrady **0,6 % zo základu dane**
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,6 % zo základu dane**
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy **0,7 % zo základu dane**
 - e) stavebné pozemky **0,6 % zo základu dane**

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,06 €/m²**,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu **0,07 €/m²**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,15 €/m²**,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,14 €/m²**,
 - e) za stavby hromadných garáží **0,14 €/m²**,
 - f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,14 €/m²**,
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu **0,34 €/m²**,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,75 €/m²**,

i) za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h) **0,25 €/m².**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dulova Ves je **0,04 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: (§ 17 ods. 1, 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z.)

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej tŕažby (prvej prebierky) a lesné pozemky pod elektrovodom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,4 EUR nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 4/2015 zo

dňa 15. 12. 2015.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dulova Ves č. 2/2016 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017 uznieslo dňa uznesením č.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2017.

V Dulovej Vsi dňa 18. 11. 2016.



Ing. Barbora Ježíková

starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a stránke www.dulovaves.sk dňa 18. 11. 2016

Zvesené z úradnej tabule obce dňa