

ZÁPISNICA

zo VI. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dulova Ves konaného dňa 17. 6. 2015

Prítomní:

- Poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
- Hlavný kontrolór obce – František Ivanecký
- Starostka obce – Ing. Barbora Ježiková
- Hostia podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Prerokovanie postupu majetkového vysporiadania parc. č. 524/103 vo vlastníctve p. Petra Žulu a p. Marty Kuklovej, ktorá zasahuje do plánovanej prístupovej cesty v časti Záhumenské.
4. Rôzne.
5. Uznesenia.
6. Záver.

K bodu 1:

Rokovanie VI. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Barbora Ježiková. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Maroš Furčák a Stanislav Repko siedmimi hlasmi za.

K bodu 2:

Starostka obce Ing. Barbora Ježiková overila, že je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanci schválili program zasadnutia siedmimi hlasmi za.

K bodu 3:

Pán Koropšák objasnil všetkým prítomným situáciu. V roku 2009 p. Kuklová podpísala darovaciu zmluvu k danej parcele. V roku 2010 podpísal darovaciu zmluvu aj p. Žula. P. Koropšák získal stavebné povolenie 23. 12. 2010. V roku 2013 p. Žula zistil, že parcela je stále jeho, pretože v čase, kedy podpisoval darovaciu zmluvu bol už v platnosti iný zákon, podľa ktorého bola podpísaná zmluva neplatná. Novú zmluvu už podpísať odmietol. P. Žula žiadal o zrušenie stavebného povolenia pána Koropšáka. Toto stavebné povolenie bolo však vydané pred viac ako 36 mesiacmi, teda prešla premáčacia lehota. Na otázku právničky, ktorá zastupuje p. Koropšáka, ako bude obec postupovať ďalej pri vysporiadaní prístupovej cesty k domu p. Koropšáka obec neodpovedala. P. Koropšák vyjadril svoj názor, že obec vydala

stavebné povolenie, ktoré je platné, do danej situácie sa nedostal svojou vinou, takže žiada obec o odkúpenie parcely, pričom dotknutí (p. Koropšák a p. Talarovič) darujú obci 50 % z požadovanej kúpnej ceny.

Starostka obce informovala prítomných o stretnutí s p. Žulom. Podľa znaleckého posudku predloženého p. Žulom, je hodnota parcely 40 EUR/ m². Ing. Barbora Ježíková dala vypracovať znalecký posudok, kde bola hodnota parcely stanovená na 6,24 EUR/ m². P. Žula je ochotný predať parcelu za hodnotu 20 EUR/ m².

Stanislav Leško vyjadril svoj názor, že je to pokrok v rokovaní. Daný problém sa ho dotýka, pretože na dočasný prechod k nehnuteľnostiam p. Talaroviča a p. Koropšáka sa využila priekopa za jeho pozemkom, ktorá sa zakryla. P. Talarovič mu údajne povedal, že už nie je ochotný zaplatiť za vysporiadanie prístupovej cesty. Aj s p. Koropšákom darovali obci časť svojho pozemku na prístupovú cestu. P. Koropšák nič neporušil. Akákoľvek suma schválená zastupiteľstvom bude precedensom. Vzhľadom na vyššie uvedené dal návrh na zaplatenie 20 EUR/ m² za danú parcelu.

Marián Spišák dal návrh na zaplatenie 10 EUR/ m² obcou, zvyšnú časť získať od dotknutých občanov.

Stanislav Repko vyhlásil, že ak obec vydala stavebné povolenia, je potrebné občanom pomôcť. Vyjadril názor, že odkúpením parcely obec neskončí s investovaním do daného pozemku, ale bude ďalej investovať do cesty. Takže sa prikláňa k návrhu Mariána Spišáka o zaplatení 50 % z požadovanej sumy obcou.

Ing. Pavol Rovder vyjadril svoj názor, že v budúcnosti budeme mať problém pri vysporadúvaní pozemkov na verejnoprospešné stavby, ak teraz schválime vyplatenie 50 % z požadovanej ceny. Máme vypracovaný znalecký posudok, ktorého by sme sa mali držať. Zvyšnú časť získať dohodou medzi vlastníkmi.

Mgr. Maroš Furčák dal návrh na schválenie vykúpenia parcely za cenu znaleckého posudku.

Návrh p. Spišáka na schválenie podielu majetkového vysporiadania parcely č. 524/103 vo výške 10 EUR/ m² poslanci schválili štyrmi hlasmi za (Mgr. Martin Bednár, Stanislav Leško, Stanislav Repko, Marián Spišák). Traja hlasovali proti (Mgr. Miriam Beňková, Mgr. Maroš Furčák, Ing. Pavol Rovder).

K bodu 4:

Mgr. Maroš Furčák upozornil na postreh občanov, že chodník pred MŠ nie je vyzametáný, pri hlásení v obecnom rozhlase je potrebné osloviť občanov a prizvať seniorov na každú akciu organizovanú obcou.

Marián Spišák sa opýtal, ako pokračuje výstavba detského ihriska pri MŠ a vyslovil názor, že stále sa angažujú tí istí poslanci, na čo nik z oslovených nereagoval.

K bodu 5:

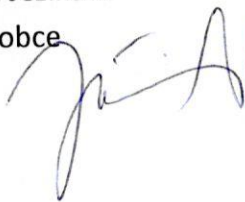
K jednotlivým prejednávateľným bodom starostka obce Ing. Barbora Ježíková predložila návrh na uznesenia. Poslanci navrhované uznesenia schválili siedmimi hlasmi za.

K bodu 6:

Starostka obce poďakovala poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí.

V Dulovej Vsi 22. 6. 2015

Ing. Barbora Ježíková
starostka obce



Overovatelia:

Mgr. Maroš Furčák

Stanislav Repko

UZNESENIA
zo VI. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Dulova Ves zo dňa 17. 6. 2015

K bodu 1: *Určenie overovateľov zápisnice*

Uznesenie č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

určuje

za overovateľov zápisnice Mgr. Maroša Furčáka a Stanislava Repka.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0

K bodu 2: *Schválenie programu zasadnutia*

Uznesenie č. 53/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

schvaľuje

program VI. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Prerokovanie postupu majetkového vysporiadania parc. č. 524/103 vo vlastníctve p. Petra Žulu a p. Marty Kuklovej, ktorá zasahuje do plánovanej prístupovej cesty v časti Záhumenské.
4. Rôzne.
5. Uznesenia.
6. Záver.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0

K bodu 3: *Prerokovanie postupu majetkového vysporiadania parc. č. 524/103 vo vlastníctve p. Petra Žulu a p. Marty Kuklovej, ktorá zasahuje do plánovanej prístupovej cesty v časti Záhumenské*

Uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

schvaľuje

podiel obce pri majetkovom vysporiadaní parcely č. 524/103 registra "C" o výmere 78 m², druh pozemku - orná pôda, okres Prešov, obec Dulova Ves, katastrálne územie Dulova Ves vyčlenenej z parcely č. 763/3 registra "E" o výmere 339 m², druh pozemku - orná pôda, okres Prešov, obec Dulova Ves, katastrálne územie Dulova Ves vo vlastníctve: Kuklová Marta r. Repková s podielom 2/12 a Žula Peter s podielom 10/12 vo výške 10 EUR/ m².

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 3

V Dulovej Vsi 22. 6. 2015



Ing. Barbora Ježíková
starostka obce