

ZÁPISNICA

z X. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dulova Ves konaného dňa 8. 11. 2015

Prítomní:

- Poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
- Hlavný kontrolór obce – František Ivanecký - ospravedlnená neúčast'
- Starostka obce – Ing. Barbora Ježíková
- Hostia podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly a kupujúcim Obec Dulova Ves. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1127, k. ú. Dulova Ves.
4. Rôzne.
5. Uznesenia.
6. Záver.

K bodu 1:

Rokovanie X. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Barbora Ježíková. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Pavol Rovder a Mgr. Maroš Furčák šiestimi hlasmi za (Mgr. Martin Bednár, Mgr. Miriam Beňková, Stanislav Leško, Stanislav Repko, Marián Spišák, Mgr. Maroš Furčák), jeden poslanec sa hlasovania zdržal (Ing. Pavol Rovder).

K bodu 2:

Starostka obce Ing. Barbora Ježíková overila, že je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanci schválili navrhovaný program zasadnutia siedmimi hlasmi za:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly a kupujúcim Obec Dulova Ves. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1127, k. ú. Dulova Ves.

4. Rôzne.
5. Uznesenia.
6. Záver.

K bodu 3:

Starostka obce informovala prítomných o genéze Vlčích Dolov a o udalostiach od posledných volieb. Prebehlo stretnutie s p. Kapráľom o jeho plánoch na Vlčích Doloch, načrtla sa potreba vyriešenia situácie, teda prevodu majetku Občianskeho združenia Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly na Obec Dulova Ves. Výsledkom stretnutia boli dva návrhy kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1127, k. ú. Dulova Ves, ktoré boli predmetom rokovania v tomto bode. Starostka obce prečítala dva návrhy zmlúv prítomným. Obsahom zmlúv bolo aj vybudovanie detského ihriska a multifunkčného ihriska na parc. 504/4, ktorá je súkromným vlastníctvom tretej osoby a vybudovanie parkoviska na parc. č. 504/2, ktorá je tiež súkromným vlastníctvom tretej osoby. Je v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách investovať finančné prostriedky obce do cudzieho majetku.

Občan p. Matejčík skonštatoval, že sa jedná o nevyvážené zmluvy pre obec, ide len o niekoho biznis. Boli uvedení do omylu, pretože očakávali, že keď investor bude aj bývať na Vlčích Doloch, tak to bude výkladná skriňa. Skonštatoval, že nenájde riešenie bez zástupcu Občianskeho združenia. Vyjadril aj pochybnosť o tom, kto je za občianskym združením, pretože vie len o p. Schneiderovej ako predsedníčky združenia. Neskôr upozornil na fakt, že cesty boli napojené na cestu II. triedy neoprávnene na 2., 4. a 6. ulici, v rozpore s územným plánom obce. Navrhol odoslať občianskemu združeniu návrh kúpnej zmluvy za cenu 1 EUR za všetky nehnuteľnosti bez akýchkoľvek záväzkov pre obec. Vzhľadom na blížiacu sa zimu upozornil aj na fakt, že obec nie je oprávnená odhrňovať sneh na Vlčích Doloch, vyzval občanov aby nenapádali obec, ale kontaktovali občianske združenie, teda jeho konateľku. Vyjadril názor, že je možné zaviazat' starostku obce, aby v danej veci konala, pripravila a odoslala nový návrh. Skonštatoval, že ochota obce riešiť túto situáciu je maximálna.

Stanislav Leško informoval prítomných o udalostiach z r. 2000, kedy vznikol zámer IBV (individuálnej bytovej výstavby) a obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky IBV, ktoré ale v individuálnych zmluvách s občanmi neboli zakotvené. Vyjadril svoj názor, že ani jedna z návrhov kúpnych zmlúv nie je akceptovateľná, 210 tis. EUR je viac ako celoročný rozpočet obce. Vyjadril však aj potrebu verejného osvetlenia, možnosť z časti realizovať svojpomocne, z časti obec. Netreba brať ľudí ako rukojemníkov, cesty budú jedine vtedy, ak získame dotáciu. Nie je vhodné vydierať obec, aby urobila všetko, čo nespravil investor. Navrhol osloviť p. Samselyho ohľadne návrhu verejného osvetlenia, vypracovania rozpočtu. Vyjadril aj názor, že p. Kapráľ sa prevodom nehnuteľností zbaví všetkých záväzkov.

P. Kapráľ ako člen občianskeho združenia vyjadril názor, že vždy sa správali seriózne, mali plány, čo sa bude robiť, do zmlúv dali len to, čo dokážu spraviť. To, čo mali zakotvené zmluve, to aj naplnili. Poslali dva návrhy, návrh A je kúpna cena rozložená na 15 rokov, takže cca 13 tis. EUR ročne. Obec dostáva podielové dane aj za občanov žijúcich na Vlčích Doloch. Netreba ich brať ako ťarchu, ktorá prišla do obce. V nových lokalitách bude viac ako 500 domov, stojí

za to, aby sa prihlásili na trvalý pobyt. Nechcú od obce naraz 200 tis., chcú len záruku pre občanov, aby sa tam vybudovalo verejné osvetlenie, detské a multifunkčné ihrisko a parkovisko. Určite nebudú súhlasiť s bianco zmluvou. Na otázku, kto je v občianskom združení, odpovedal, že on, jeho rodičia a štatutárnym orgánom je JUDr. Schneiderová. Informoval, že keď žiadali o územné rozhodnutie na stredisko občianskej vybavenosti na parc. 504/2, občania boli proti. Vyjadril aj názor, že zaslepené ulice budú robiť problém aj v prípade privolania sanitky.

Martin Bednár sa opýtal občanov, či veria slovám p. Kapráľa.

Stanislav Repko vyjadril svoj názor, že nie je možné celoročný rozpočet minúť za nehnuteľnosti na Vlčích Doloch. Máme škôlku, obecný úrad, kluby a iné záväzky, ktoré musíme plniť. Položil otázku, prečo by sme mali postaviť parkovisko, keď občania podľa slov p. Kapráľa boli proti výstavbe strediska. Vyjadril, že chceme urobiť verejné osvetlenie, ale nebudeme sa viazať termínom.

Občan p. Džupir povedal p. Kapráľovi, že krásne rozprával na začiatku a na koniec nespravil nič. Byť starostom, určite by s návrhmi nesúhlasil. Ihrisko sa predalo p. Kačalovi, je na nevhodnom mieste, pretože z 1. ulice spravili prechodnú cestu na Čergov a autá v tomto úseku jazdia rýchlo.

Marián Spišák vyjadril názor, že návrhy zmlúv sú neseriózne. Financie v obci sa musia prerozdeliť na šport, kultúru, škôlku, chod obecného úradu, ... Všetci poslanci chcú riešiť osvetlenie v časti Vlčie Doly.

Občan p. Sopko vyjadril svoj názor, že najprv je potrebné získať pozemky za 1 EURo, a potom postupne riešiť ďalšie veci.

Občianka p. Medvecová prečítala uznesenie z 8. zasadnutia zo dňa 27. 2. 2000, kde bolo schválené stanovisko zóny v lokalite Vlčie Doly, v ktorom je uvedené, že investor zabezpečí projektovú dokumentáciu a realizáciu inžinierskych sietí, komunikácie, športoviská, nákupné centrá a pod., obec v spolupráci s investorom požiada o dotáciu. Vyjadrila názor, že kým obec nebude mať pozemky, nepohneme sa. Vyjadrila jednoznačné stanovisko, že je potrebné vyriešiť najprv prevod pozemkov, čo sa týka istoty, kedy bude vybudované verejné osvetlenie, teraz túto istotu nemá nik. Ohľadne odpratávania snehu, obec nemôže poslať pluh na cudzí pozemok. K predloženým návrhom zmlúv sa vyjadrila, že sú neakceptovateľné a ani ich nedoporučuje schváliť. Opýtala sa, kto je občianske združenie, najprv to bola spoločnosť DVD group, potom J.K.K. a nakoniec sa pozemky previedli na občianske združenie. P. Kapráľa požiadala, aby pripravili akceptovateľnú zmluvu. Navrhla stanovenie zástupcov z Vlčích Dolov, s ktorými budú prebiehať ďalšie rokovania, aby sme nemuseli opäť zvolávať celé Vlčie Doly.

Mgr. Maroš Furčák povedal, že cieľom zasadnutia bolo, aby obecné zastupiteľstvo, zástupcovia občianskeho združenia a občania boli konfrontovaní s návrhmi, videli reakcie. V obidvoch zmluvách vidí skrytých 200 tis. EUR, teda nie je to akceptovateľné. Zmluva musí byť jasná, žiadne skryté náklady a nehnuteľnosti prevedené za 1 EUR. Vyjadril názor, že v

súčasnosti nemajú občania žiadnu istotu, že bude súčasný vlastník pozemkov rozvíjať danú lokalitu. Obec má povinnosť rozvíjať všetky lokality, bude hlasovať vždy čestne, ale sľuby nikdy nedáva, ktoré nevie, či bude vedieť splniť. Je bežnou praxou, že investor vybuduje všetky služby a presunie ich na obec.

Občan p. Seman povedal, že spoločnosť DVD group mala postaviť cesty, parkoviská, verejné osvetlenie. Ihrisko bolo predané na cestu na Čergov a p. Kapráľ mal tú drzosť prísť priznať, že podviedol všetkých.

Občan p. Grofčík vyjadril svoj názor, že v tejto lokalite bola orná pôda a nikdy sa tam nemalo stavať.

Občan p. Gazdič rovnako vidí v oboch zmluvách len 200 tis. EUR, či už v kúpnej cene alebo v hrozbe sankcií. Prioritami v investíciách vidí cesty a verejné osvetlenie, až potom parkovisko a ihriská.

Občan p. Berger považuje za prioritu verejné osvetlenie a ihrisko, pretože na Vlčích Doloch je veľa detí. Povedal však, že nepotrebujú umelý trávnik, ako bolo navrhované.

Mgr. Miriam Beňková skonštatovala, že nie je v silách obce vybudovať multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a parkovisko na cudzích pozemkoch. V prípade parkoviska to považuje za zbytočné, keďže ako hovoril p. Kapráľ, obyvatelia boli pri územnom konaní proti výstavbe centra občianskej vybavenosti. Súhlasila s návrhom kúpnej zmluvy za 1 EUR, ale obec nezaväzovať. Vyjadrila tiež názor, že verejné osvetlenie v časti Vlčie Doly je pre poslancov prioritou.

Občianka p. Ňachajová vyjadrila dôležitosť programových dokumentov, v ktorých má byť zakomponované všetko, o čom sa bavíme. Nevieme, kedy bude opäť nový návrh na riešenie situácie, dohadujeme sa nekoncepčne. Navrhla možnosť spolufinancovania aj zo strany občanov. Očakávala, že obec bude mať vypracované tri cenové ponuky na verejné osvetlenie.

Na odporúčanie starostky obce neschváliť predmetné návrhy zmlúv, poslanci boli proti schváleniu oboch návrhov kúpnych zmlúv siedmimi hlasmi.

Za návrh na prípravu a odoslanie návrhu kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 Eur bez záväzkov obce hlasovali siedmi poslanci za.

K bodu 4:

Stanislav Leško pozval prítomných na pripravovanú Štefanskú zábavu dňa 26. 12. 2015 v sále kultúrneho domu.

Občianka p. Giňovská sa opýtala, kedy bude verejné zhromaždenie občanov a skonštatovala, že starostka obce posielala žiadosť o dotáciu na likvidáciu skládky pri cintoríne a nejednala s vlastníckymi pozemkami - urbáriátom.

Mgr. Maroš Furčák vysvetlil, že návrh na zhromaždenie občanov prejednáva obecné zastupiteľstvo, ak bude požiadavka, bude sa o nej hlasovať.

Starostka obce informovala prítomných, že jednala s predsedom urbariátu p. Komárom a informovala ho o danej žiadosti, o jej schválení, aj o termíne realizácie likvidácie danej skládky.

Stanislav Leško sa informoval, v akom stave sa nachádza zakúpenie zariadenia VM Florián na posielanie sms správ a plánovanie hlásení v miestnom rozhlase, z dôvodu, že uznesenie na nákup daného zariadenia bolo prijaté dňa 26. 6. 2015.

Starostka obce zatiaľ dané zariadenie neobstarávala.

Občianka p. Ňachajová pripomenula otázky, ktoré odoslala na obecnú stránku a vyjadrila názor, že je potrebné riešiť chodník spájajúci Dulovu Ves a mesto Prešov.

Starostka obce na otázku kedy bude fungovať verejné osvetlenie a relevantné značenie ciest políciou v časti Vlčie Doly odpovedala, že to závisí od vlastníka pozemkov. Na otázku ohľadom mestskej hromadnej dopravy odpovedala, že nie je v pláne zaviesť MHD v Dulovej Vsi z finančných dôvodov. K chodníku spájajúceho Dulovu Ves a mesto Prešov, je potrebné jednáť s mestom Prešov, pretože pozemky, na ktorom by sa mal navrhovaný chodník nachádzať je v katastri mesta Prešov.

Občan p. Milčo poprosil p. Ňachajovú, aby nejazdila na skútri po spodnej ulici na Vlčích Doloch, pretože sa tam hráva cca 20 detí.

Občianka p. Medvecová vyjadrila fakt, že krajský dopravný inšpektorát ani nebude riešiť nehodu, ak k nej dôjde, pretože na Vlčích Doloch nie sú miestne komunikácie.

Na otázku občana p. Petrovčíka, či bude verejná schôdza, kde by bola p. starostka a všetci poslanci a kde by sa zhodnotilo plnenie predvolebných plánov, opäť odpovedal Mgr. Maroš Furčák, že o verejnom zhromaždení občanov bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

K bodu 5:

K jednotlivým prejednávaným bodom starostka obce Ing. Barbora Ježiková predložila návrh na uznesenia. Poslanci navrhované uznesenia schválili siedmimi hlasmi za.

K bodu 6:

Starostka obce poďakovala poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí.

V Dulovej Vsi 16. 11. 2015

Ing. Barbora Ježiková
starostka obce



Overovatelia:

Mgr. Maroš Furčák

Ing. Pavol Rovder

UZNESENIA
z X. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Dulovala Ves zo dňa 8. 11. 2015

K bodu 1: Určenie overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 85/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovala Vsi

určuje

za overovateľov zápisnice Ing. Pavla Rovdera a Mgr. Maroša Furčáka.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 86/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovala Vsi

schvaľuje

program X. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulovala Ves - Vlčie Doly a kupujúcim Obec Dulovala Ves. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1127, k. ú. Dulovala Ves.
4. Rôzne.
5. Uznesenia.
6. Záver.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0

K bodu 3: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulovala Ves - Vlčie Doly a kupujúcim Obec Dulovala Ves. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1127, k. ú. Dulovala Ves

Uznesenie č. 87/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

neschvaľuje

Kúpnu zmluvu variant A medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly so sídlom Vlčie Doly 332, 082 52, IČO: 42343836 a kupujúcim Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52, IČO: 00327000. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 1127 o celkovej výmere 21722 m², k. ú. Dulova Ves za kúpnu cenu 10 EUR/m².

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7

Uznesenie č. 88/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

neschvaľuje

Kúpnu zmluvu variant B medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly so sídlom Vlčie Doly 332, 082 52, IČO: 42343836 a kupujúcim Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52, IČO: 00327000. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 1127 o celkovej výmere 21722 m², k. ú. Dulova Ves za kúpnu cenu 1 EUR. Osobitné dojednania: kupujúci sa zaväzuje vykonať výstavbu verejného osvetlenia, vrátiť finančné prostriedky všetkým občanom, ktorí prispeli na zakúpenie a uloženie kábla NN k verejnemu osvetleniu, výstavbu multifunkčného ihriska, detského ihriska a výstavbu parkoviska vrátane úpravy okolia a výsadby zelene.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 7

Uznesenie č. 89/2015

Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi

schvaľuje

vypracovanie a odoslanie návrhu Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Občianske združenie Občania obce Dulova Ves - Vlčie Doly so sídlom Vlčie Doly 332, 082 52, IČO: 42343836 a kupujúcim Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52, IČO: 00327000. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 1127 o celkovej výmere 21722 m², k. ú. Dulova Ves za kúpnu cenu 1 EUR bez záväzkov vyplývajúcich pre kupujúceho a bez zmluvných pokút.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0

V Dulovej Vsi 16. 11. 2015



Ing. Barbora Ježíková
starostka obce

