

B. Závazné podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné technické normy.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 11.2016.
7. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania s doložením príslušného osvedčenia.
8. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu TKZ priamo na povrchu terénu.
11. Dodržať podmienky „Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 18434/2012-Lr, zo dňa 31.12.2012.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá investor. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám. Škody spôsobené počas výstavby horeuvedenej stavby poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
13. Stavebný úrad ukladá týmto rozhodnutím tým, ktorí majú vlastnícke práva alebo iné práva k dotknutým pozemkom, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Investor, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
14. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť vlastníka (užívateľa) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
15. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
16. Dodržať tieto podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby:
 - Okresný úrad Prešov, OCDaPK – súhlasí s vydaním stavebného povolenia, žiadame však stavebníka, aby pred realizáciou predmetnej stavby v dotyku s cestou III/0682 požiadal tunajší cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení (zvláštne užívanie – pretlačanie, čiastočnú uzávierku cesty a určenie DDZ) v zmysle cestného zákona.