



2.

1. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
2. Stavebné práce treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
3. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu dodávateľa stavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
6. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g staveb. zákona.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Dažďová voda zo stavby musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 staveb. zákona v odôvodnenom prípade pred prevedením na žiadosť stavebníka.
13. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
14. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby **Obcou Dulová Ves** pod číslom **H/2010/626/46- Lr** zo dňa **20.12.2010** a rozhodnutie o zmene umiestnení stavby vydané **Obcou Dulová Ves** pod číslom **H/582/2012/25/25- Lr** zo dňa **15.01.2012**.
16. Stavebník je povinný na kolaudačné konanie predložiť certifikáty od použitých požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom NR SR č. 264/99 Z.z. zákonom NR SR č. 413/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 134/2004 Z.z.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavieb dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
20. Stavebník je povinný pokračovať vo veci záchranného archeologického výskumu v zmysle podmienok stanovených v rozhodnutí č. PO-10/2252-03/7077úUl zo dňa 09.09.2010.