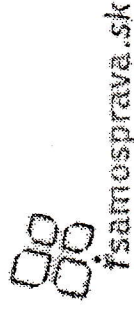


CENTRÁLNY ODBORNÝ PORTÁL PRE SAMOSPRÁVU

24-hodinový servis odborných informácií

verzia 1.0



Životné prostredie: Starostlivosť obce o zarastené pozemky

Právny stav k 02.08.2013

Otázka:

Aké kompetencie má obec v prípade pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce a sú zarastené vysokou burinou, často alergénnou? Môže udeliť sankcie?

Odpoveď:

Udržiavanie poľnohospodárskej pôdy kontroluje príslušný obvodný pozemkový úrad. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v §3 určuje (okrem iných povinností pre vlastníka, nájomcu alebo správcu poľnohospodárskej pôdy) aj povinnosť predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch.

Obvodný pozemkový úrad je kompetentný v tejto oblasti uložiť pokutu až do výšky 330 eur. Obvodný pozemkový úrad je na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy oprávnený prejednať priestupky a uložiť pokutu v prípade:

- nezabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku pôdu alebo spôsobenia jej poškodenia (§ 3 až 7),
- spôsobenia nečinnosťou zaburinenie poľnohospodárskeho pozemku alebo nepoľnohospodárskeho pozemku v blízkosti poľnohospodárskeho pozemku (§ 3),

Obec je v prípade poľnohospodárskych pozemkov oprávnená podať podnet na obvodný pozemkový úrad.

V prípade ďalších pozemkov nemá obec právomoc zasahovať do vlastníckeho práva obyvateľov obce, ktorý sa o svoje pozemky náležite nestarajú. Obec môže vyzvať vlastníka pozemku na úpravu jeho pozemku, avšak nemá žiadne zákonné oprávnenia na vymáhanie jej skutočnej úpravy či ukládanie sankcie. V prípade obyvateľov obce, ktorých pozemky susedia s takýmto neupravenými pozemkami odporúčame, aby ste ich informovali o možnosti využiť ustanovenia Občianskeho zákonníka o susedských vzťahoch.

Mgr. Matej Trnavský, advokátsky koncipient