

OKRESNÝ SÚD PREŠOV
na základe poverenia - notár ako súdny komisár
JUDR. EVA LOUMOVÁ so sídlom 080 01 PREŠOV,
FLORIÁNOVA 2
tel. 051/77239 06, e-mail: eva.loumova@notar.sk

26D/1755/2009
D not 254/2009

O Z N A M

**PREDAJ DEDIČSTVA
PO NARIADENÍ LIKVIDÁCIE
MIMO DRAŽBY**

Vo veci dedičstva poručiťa - **Pavol Potočňák, rodený Potočňák**, narodený 28.2.1942, r.č. 420228/148, naposledy bytom Dulova Ves 129, ktorý zomrel 12.11.2009, na základe Uznesenia Okresného súdu Prešov zo dňa 12.02.2015, ktorého právoplatnosť nastala dňa 29.04.2018 bola nariadená **likvidácia dedičstva**, ktorá sa vykonáva mimo dražby na základe verejnej ponuky oznamom, zverejneným na obecných úradoch všetkých katastrálnych území, kde sa nachádzajú pozemky poručiťa, na úradnej tabuli Okresného súdu Prešov a na úradnej tabuli notárskeho úradu.

Vyzývam záujemcov o kúpu týchto nehnuteľností, aby v lehote **do 30.06.2015** oznámili v obálke zaslanej notárovi JUDr. Eve Loumovej svoj záujem. Nehnuteľnosti sa odpredávajú ako majetok patriaci do pozemkového spoločenstva a to za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z. Keďže sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť pozostávajúcu z viacerých samostatných pozemkov nie je možné previesť parcely jednotlivo, len ako celok, alebo je možné odkúpiť časť z podielu poručiťa zo všetkých listov vlastníctva za predpokladu, že podiel odkupujúceho nie je menší ako 2000 m² z celku a tiež zostatok podielu na mene poručiťa nebude menší ako 2000 m².

Jedná sa o majetok spoločenstva - Spoločenstvo urbariát Dulova Ves pozemkové spoločenstvo, zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Prešove, vložka číslo: R-0054/PO.

Všeobecné ceny pozemkov určené znalcami:

Katastrálne územie D U L O V Á V E S

LV č. 822 URBARIÁT podiel pod B 142 v 97920/6242400, parcely **KNE 174/1** orná pôda 3740 m² podiel 58,67 m² z celku vo všeobecnej cene 67,45 €, **KNE 174/3** orná pôda 612 m² podiel 9,6 m² z celku vo všeobecnej cene 28,42 €, **KNE 281** ttp 8782 m² podiel 137,7 m² z celku vo všeobecnej cene 154,40 €,

KNE 901 ttp 4261 m2, podiel 66,84 m2 z celku vo všeobecnej cene 197,85 €, **KNE 931/1** ttp 1156 m2 podiel 18,13 m2 z celku vo všeobecnej cene 53,66 €, **KNE 931/2** ttp 166 m2 podiel 2,6 m2 z celku vo všeobecnej cene 7,70 €, **KNE 931/3** ttp 6671 m2 podiel 104,64 m2 z celku vo všeobecnej cene 309,73 €, **KNE 931/4** ttp 476 m2 podiel 7,47 m2 z celku vo všeobecnej cene 22,11 €, **KNE 931/5** ttp 164960 m2 podiel 2587,61 m2, vo všeobecnej cene 4.599,99 € (spolu 2993,26 m2 z celku vo všeobecnej cene 5.441,31 €)

LV č. 414 URBARIÁT podiel B 38 v 5760/367200, parcely **KNE 932/1** ttp 45 m2 podiel 0,71 m2 z celku vo všeobecnej cene 0,79 €, **KNE 932/2** ttp 1293 m2 podiel 20,28 m2 z celku vo všeobecnej cene 22,51 €, **KNE 932/3** ttp 27061 m2 podiel 424,5m2 z celku vo všeobecnej cene 672,70 €, **KNE 933** ttp 30568 m2 podiel 479,49 m2 z celku vo všeobecnej cene 627,34 €, **KNE 938** ttp 862 m2 podiel 13,5 m2 z celku, vo všeobecnej cene 4,11 €, (výmera spolu 938,48 m2, spolu vo všeobecnej cene 1.327,45 €)

LV č. 1133 URBARIÁT podiel pod B 186 v 97920/6242400, parcela **KNE 934** lesný pozemok 439141 m2 podiel 6888,5m2 z celku (vo všeobecnej cene 2.066,55 €)

Katastrálne územie Ž E H Ň A

LV č. 1037 URBARIÁT podiel pod B 186 v 97920/6242400, parcela **KNE 182/29** lesný pozemok 351536 m2 (podiel 5514,2m2 z celku vo všeobecnej cene 9.035,03 €)

LV č. 1033 URBARIÁT podiel pod B 186 v 97920/6242400, parcely **KNE 183/1** ttp 53762 m2 podiel 843,3 m2 z celku vo všeobecnej cene 219,27 €, **KNE 183/2** ttp 190523 m2 podiel 2988,6 m2 z celku vo všeobecnej cene 777,04 €, **KNE 937/2** ttp 471 m2 podiel 7,38 m2 z celku vo všeobecnej cene 1,91 € (spolu 3839,28 m2, vo všeobecnej cene 998,22 €)

LV č. 634 URBARIÁT podiel pod B 44 v 5760/367200, parcely **KNE 938/1** ttp 462 m2 podiel 7,25 m2 z celku vo všeobecnej cene 2,45 €, **KNE 938/2** ttp 56 m2 podiel 0,88 m2 z celku, vo všeobecnej cene 0,29 €, (spolu 8,13 m2, vo všeobecnej cene 2,74 €)

LV č. 1050 URBARIÁT podiel pod B 186 v 97920/6242400, parcela **KNE 934** lesný pozemok 287 m2, (podiel 4,4 m2 z celku vo všeobecnej cene 1,32 €)

Záujemca o kúpu týchto nehnuteľností musí ponúknuť v lehote do 30.06.2015 za celok súhrn všeobecných cien uvedených pri jednotlivých listoch vlastníctva spolu 18.872,62 €. Za podiel výmery vyjadrení zlomkom k podielu poručiťa na spoločnej nehnuteľnosti nie menší v prepočte ako 2000 m2 sumu zodpovedajúcu tomuto podielu a vychádzajúci zo všeobecných cien.

Prednosť pri ponuke má stále podielový spoluvlastník v spoločenstve, ktorý je povinný pri ponuke na to poukázať.

Nehnuteľnosti nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca , ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú ako súhrn pri listoch vlastníctva.

Záujemca vyzvaný notárom je povinný v lehote do 10 dní zaplatiť ponúknutú cenu na účet súdu, ktorý mu bude oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, nehnuteľnosti nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu cenu, stále však minimálne tú, ktorá je uvedená na listoch vlastníctva. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom.

Upozorňujem, že nehnuteľnosti sa budú odpredávať s ťarchami, ktoré sú vyznačené na listoch vlastníctva a na podiele poručiťa, teda sú zaťažené záložnými právami.

Písomné ponuky záujemcov je potrebné doručiť na Notársky úrad JUDr. Evy Loumovej, notár so sídlom Prešov, Floriánova 2 do 30.06.2015 do 15,00 hodiny s uvedením výšky ponuky a osobných údajov záujemcu v zalepenej obálke označenej: likvidácia dedičstva 26D/1755/2009, D nnot 254/2009; neotvárať“.

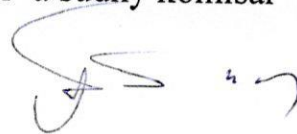
Vyhodnotenia ponúk sa môžu zúčastniť osoby, ktoré zašlú ponuku a to po preukázaní totožnosti dňa **08. júla 2015 o 9,00 hodine** na Notárskom úrade JUDr. Eva Loumová, Floriánova 2.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Uverejnením tohto oznamu je jeho vyvesenie na úradnej tabuli súdu.

V Prešove, dňa 28.05.2015

JUDr. Eva Loumová
Notár a súdny komisár



Vyvesené, dňa : 2.6.2015

Zvesené, dňa :

