

**OBEC DULOVA VES, DULOVA VES 18, 082 52 KOKOŠOVCE**

## **NÁVRH**

### **Všeobecne záväzného nariadenia obce Dulova Ves č. 4/2015**

### **o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016**

Dulova Ves dňa 27. 11. 2015

Obec Dulova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Dulova Ves č. 4/2015 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1) Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2016 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dulova Ves v zdaňovacom období roku 2016.

#### **Daň z pozemkov**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Dulova Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> (zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z.)

a) za ornú pôdu	<b>0,3272 € /m<sup>2</sup>,</b>
b) za trvalé trávne porasty	<b>0,0527 € /m<sup>2</sup> ,</b>
c) za záhrady	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,20 € /m<sup>2</sup> ,</b>
e) za zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
f) za stavebné pozemky	<b>13,27 € /m<sup>2</sup></b>
g) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dulova Ves, okrem

pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,6 % zo základu dane</b>
b) záhrady	<b>0,6 % zo základu dane</b>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,6 % zo základu dane</b>
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,7 % zo základu dane</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,6 % zo základu dane</b>

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu   | <b>0,06 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,07 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | <b>0,15 €/m<sup>2</sup> ,</b> |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov  | <b>0,14 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| e) za stavby hromadných garáží  | <b>0,14 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou   | <b>0,14 €/m<sup>2</sup> ,</b> |
| g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                  | <b>0,34 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | <b>0,75 €/m<sup>2</sup>,</b>  |

i) za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h) **0,25 €/m<sup>2</sup>.**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Daň z bytov**

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dulova Ves je **0,04 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

#### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: (§ 17 ods. 1, 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z.)

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky) a lesné pozemky pod elektrovodom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínotvornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

#### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,4 €UR nebude vyrubovať.

#### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 02/2014

zo dňa 15. 12. 2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Dulova Ves č. 4/2015 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2016 uznieslo dňa ..... uznesením č. ....

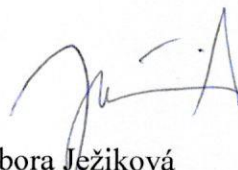
## § 9

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t. j. ....

V Dulovej Vsi dňa 27. 11. 2015.



  
Ing. Barbora Ježíková  
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a stránke [www.dulovaves.sk](http://www.dulovaves.sk) dňa

Zvesené z úradnej tabule obce dňa