

21. Stavebník resp. zhotoviteľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
22. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
23. Zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
24. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
25. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy a vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a sťažovaniu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. OZ Košice, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod zn. 6376/2012/49230-K1 zo dňa 08. 03. 2012.
30. Stavebník vo veci pokračovania záchranného archeologického výskumu dodrží všetky podmienky rozhodnutia KPÚ v Prešove č. PO-12/0382-05/10072/UI zo dňa 04. 12. 2010.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky OPÚ v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom Rozhodnutí vydanom pod č. 2010/1528-2/ZJ zo dňa 10. 01. 2012.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ pre CDaPK v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 5/2011/02283-002 zo dňa 19. 05. 2012.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky KR PZ, KDI v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI-85-110/2011 zo dňa 08. 06. 2011.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky SaÚC PSK Prešov, ktoré uvedená organizácia uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 150/2012 zo dňa 10. 01. 2012.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS Závod Prešov a.s., ktoré uvedená organizácia uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod zn. 35297/2012 zo dňa 30. 04. 2012.
36. Stavebník je povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do toku - Švábskeho potoka.
37. Vstup na pozemky, ktoré budú výstavbou dotknuté, stavebník resp. zhotoviteľ, včas predjedná s ich vlastníkmi, prípadne s ich užívateľmi.
38. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
39. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
40. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
41. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla, či iného podzemného vedenia alebo poškodení takéhoto vedenia bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
42. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
43. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam.**