

zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. **Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané obcou Dulova Ves pod č. H/2010/626/46 – Lr zo dňa 20. 12. 2012.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa (stavbyvedúci), a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno (názov a sídlo) zhotoviteľa a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
9. **Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia výstavby.**
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
11. **Pred zahájením výkopových prác si stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
14. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
15. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť v zmysle § 43 i stavebného zákona; pri uskutočňovaní výstavby si bude stavebník počínať tak, aby neohrozoval ani neobmedzoval užívateľov susedných pozemkov; nesmú byť spôsobené škody na vedľajších nehnuteľnostiach alebo majetku iným osobám; prípadné škody bude znášať stavebník na vlastné náklady.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
17. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Dulova Ves.
18. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

19. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup priamo z cesty III/0682.
20. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.