

**Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne v budove
materskej školy Dulová Ves
- AKTUALIZÁCIA PD 05/2016 -**

A : SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje :

OBJEDNÁVATEĽ : (stavebník)	Obec Dulová Ves, Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce, IČO: 00327000
MIESTO STAVBY :	Dulová Ves 116, 082 52 Dulová Ves
STUPEŇ :	Stavebný zámer
DÁTUM :	Máj 2016
PROJEKTANT :	4ARCH STUDIO s.r.o., Veterná 6551/6, Haniska 080 01 Prešov Korešpondenčná adresa: Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
ZOD. PROJEKTANTI:	ASR : Ing. Jacko
DODÁVATEĽ PRÁC:	Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe verejného obstarávania. Firma, ktorá bude prevádzkať stavebné úpravy musí mať licenciu na zhotovenie zatepl'ovacieho systému.

2. Základné údaje charakterizujúce prevádzku :

Budova materskej školy (ďalej len MŠ) predstavuje predškolské zariadenie určenú na výuku a výchovu detí v obci Dulová Ves. Kapacitne sa jedná o jednotriednu MŠ s počtom detí 10. Jedná sa o prízemnú čiastočne podpivničenú budovu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Na zvýšenom prízemí sa nachádzajú v prevažnej miere priestory slúžiace potrebám materskej školy prístupné vchodom z ulice a dvora.

V podkroví je situovaná kancelária riaditeľa a zvyšok podlahovej plochy podkrovia tvorí pôjdny priestor.

V suteréne objektu je situované technické zázemie (vodáreň so studňou) a sklady. Vertikálnu komunikáciu medzi podlažiami zabezpečuje spoločné drevené schodisko dispozične situované v strede budovy. Oba vchody do budovy sú prístupné predsadeným vonkajším schodiskom. Závetria vstupov sú zastrešené.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie:

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie sú riešené napojením na verejné inžinierske siete obce Dulová Ves. Zásobovanie vodou je v prevažnej miere zabezpečované z vlastného zdroja – studne. Príprava TUV je zabezpečovaná lokálne elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody Tatramat o objeme 120l a prietokovými ohrievačmi.

Osvetlenie, vetranie, vykurovanie, podlahy, steny, stropy:

Osvetlenie miestností je umelé a prirodzené. Vetranie jednotlivých priestorov je zaistené prirodzené okennými konštrukciami a je závislé priamo na užívateľovi.

Vykurovanie objektu je v súčasnom stave zabezpečované lokálnymi vykurovacími telesami na plyn (gamatkami), v počte 9ks.

Podlahy a obklady v miestnostiach sú závislé od účelu miestností.

Podlahy: PVC podlahovina, liate terazzo, keram. dlažba, drevené parkety, laminátová podlaha

Steny: Olej. náter, hygienická maľba, keram. obklad.

Likvidácia tuhého odpadu:

Zber tuhého odpadu je riešený do vyčlenenej smetnej nádoby s pravidelným vývozom.

Organický odpad je likvidovaný denne na základe písomnej zmluvy.

Počet pracovníkov:

Počet pracovníkov – 3. Pracovníci kuchyne budú zdravotne a odborne spôsobilí na výkon epidemiologicky závažných činností.

Navrhovaný sortiment:

Navrhovaný počet hlavných jedál bude 40 porcií na deň. Na výdaj a príjem jedál budú k dispozícii servírovacie stolíky.

2.1 Cieľ / ciele projektu:

Dôvodom rekonštrukcie a modernizácie školskej kuchyne je zvýšenie kapacity jedál na 40 porcií/deň z dôvodu plánovaného rozšírenia MŠ, vytvorením druhej triedy. V prvej triede sa zvýši počet detí na 15 a druhá trieda kapacitne pojme 20 detí. Celková kapacita materskej školy bude 35 detí.

Požiadavky na riešenie kuchyne:

- Vstup pre zásobovanie
- Kuchyňa bude vybavená primeraným strojno-technickým zariadením, pracovnými plochami označenými podľa účelu využitia:
- Úsek na prípravu múčnych jedál s pracovnou plochou, čistá prípravovňa mäsa vybavená drezom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody a pracovnou plochou, prípravovňa na rozbíjanie vajec vybavená pracovnou plochou, úsek studenej kuchyne s pracovnou plochou, umýváreň kuchynského riadu vybavená drezom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody, umýváreň tanierov, príborov a pohárov vybavená drezom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody, umývadlo rúk s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody, úsek čistej prípravy zeleniny vybavený drezom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody
- Výdajné okno
- Suchý sklad potravín
- Šatňa pre pracovníkov vybavená šatňovými skrinkami na oddelené uchovávanie civilného a pracovného odevu
- Priestor na uloženie čistiacich prostriedkov

Stavebnými úpravami je vyvolaná zmena v dispozícii stavby. Dispozičné riešenie vychádza z domerania existujúcich priestorov.

Výškové pomery budovy sa nemenia a po stavebných úpravách bude stavebný objekt rešpektovať pôvodný vzhľad budovy.

3. Prehľad východziech podkladov :

- Obhliadka stavby
- Domeranie dotknutých priestorov stavby
- Stavebný zámer stavebníka /zadávacie podmienky/
- Osobné rokovania

4. Klimatické podmienky :

Dulová Ves sa nachádza v nadmorskej výške 310 m.n.m.

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Objektová skladba :

SO 01 - Materská škola /školská kuchyňa/

6. Popis objektov /súborov/ :

6.1. SO 01 - Materská škola

DISPOZIČNÉ A URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

Návrh:

1.PP

- sklad zeleniny a zemiakov
- hrubá príprava zeleniny
- studňa, vodáreň

1.NP

- vstup, chodba
- 2xšatňa detí
- 2xherňa s jedálňou
- spáľňa detí
- 2xumyváreň detí
- zariadenia pre osobnú hygienu pracovníkov
- školská kuchyňa
- kancelária a šatňa pracovníkov
- knižnica

Podkrovie

- Kancelária riaditeľa

Rekonštrukciou nedochádza k zásahu do urbanistického usporiadania územia a nemení jeho riešenie. Súčasťou materskej školy je oplotený areál s vonkajšou trávnatou plochou.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

Navrhovaný stav:

Zamurovanie existujúcich výplňových konštrukcií sa navrhuje priečkovým murivom z pórobetónových tvárnic Ytong na maltu Ytong.

Preklenutie nového otvoru v nosnom stredovom murive sa navrhuje prekladmi z ocele alebo keramickými predpätými prekladmi KPP12 s osadením na minimálnu úložnú dĺžku.

Konštrukcia podláh v kuchyni je navrhnutá z keramických dlaždíc s protišmykom R10. Vyspravenie resp. obnova vnútorných povrchových úprav je navrhovaná keramickými obkladmi a hygienickým náterom.

Nové vnútorné dvere sú navrhované drevené hladké plné.

Výdajné okienko je navrhované celopresklenné dohora posuvné alebo výklopné z plastových profilov.

POŽIADAVKA NA PROFESIE :

- predĺženie vnútorného rozvodu plynu
- napojenie nových zariadení predmetov na vnútorný vodovod a kanalizáciu
- návrh nových silnoprúdových rozvodov, svetelnej a zásuvkovej inštalácie k navrhovaným strojno-technickým zariadeniam kuchyne
- zabezpečenie ohrevu TUV pre potreby kuchyne

7. Likvidácia jestvujúcich objektov a prevádzok:

Likvidácia jestvujúcich objektov alebo prevádzok nie je potrebná.

Rekonštrukcia kuchyne si vyžaduje búracie práce v minimálnom rozsahu. Predmetom búracích prác je realizácia nového vstupu z miestnosti č. 1.01 (zádverie) do miestnosti č. 1.14 (herňa detí) a vybúranie murovanej pece v suteréne.

Dohľad nad vykonávaním búracích prác bude vykonávať stavebný dozor.

8. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície:

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a z jej realizácie nevyplýva potreba vyvolaných investícií

9. Zabezpečenie prevádzky počas výstavby:

Z hľadiska súčasnej prevádzky a realizácie stavebných prác bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stav. prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich komunikácií.

Pri preprave, ukladaní a manipulácii s materiálom je nutné dodržať predpísané trasy vjazdov a plochy skládok

10. Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém :

Dopravné napojenie MŠ je priame, skrze cesty 1.triedy, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os obce v smere Prešov - Kokošovce.

Statická doprava je riešená na spevnených plochách pred budovou školy.

11. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie:

Z hľadiska prevádzaných stavebných úprav je možné konštatovať, že ich realizácia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie

- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

12. Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky :

Na objekt nie sú kladené požiadavky pamiatkovej starostlivosti

13. Protipožiarne zabezpečenie stavby:

PD stavby zohľadňuje podmienky požiarnej odolnosti budov a odstupy od existujúcich objektov. Príjazd požiarnych vozidiel k tesnej blízkosti objektu je možný z dvoch strán. Príjazdová komunikácia vyhovuje prevádzke požiarnej techniky. Vplyv zmeny dispozičného riešenia na protipožiarne zabezpečenie stavby v tomto stupni PD posudzovaný nebol.

14. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:

Prevádzkovateľom a užívateľom budovy je **obec Dulová Ves**
Stavebníkom je obec Dulová Ves, Dulová Ves 18, 082 52 Kokošovce

15. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby:

Projektová dokumentácia:	05/2016
Zahájenie realizácie stavby:	závisí od vybavenia resp. zabezpečenia finančných prostriedkov
Ukončenie realizácie stavby:	podmienené zahájením realizácie
Dĺžka výstavby:	max. 2 mesiace

16. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii:

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje

17. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky:

S postupným uvádzaním časti stavby sa neuvažuje

18. Celkové náklady stavby

Vyčíslenie celkových nákladov na rekonštrukciu budú predmetom ďalšieho stupňa PD

V Prešove, Máj 2016

Vypracoval : Ing. Bystrík Jacko